

Số: 272/TB-CCTHADS

Đạ Huoai, ngày 23 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 192/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai về việc Sửa đổi, bổ sung Quyết định Cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ hợp đồng đo đạc theo hiện trạng thửa đất ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng.

Do người phải thi hành án là ông Phùng Văn Trường – sinh năm 1991, địa chỉ: Thôn 3, xã Hà Lâm, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng và bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh – sinh năm 1993, địa chỉ thường trú: Thôn 3, xã Hà Lâm, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ liên hệ: Khu phố 7, thị trấn Đạm Ri, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng và người được thi hành án là: bà Nguyễn Thị Liên – sinh năm 1960, địa chỉ: số nhà 297 đường Lê Lợi, Tổ dân phố 4, thị trấn Đạ M'ri, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng không thoả thuận được về giá của tài sản kê biên cũng như không thoả thuận được về tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên bảo đảm thi hành án như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 110, tờ bản đồ số 15, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CL 483018 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm

Đồng cấp ngày 21/12/2017, vào sổ cấp GCN số CS01819. Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Hà Lâm, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng.

Diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất là: 6565m² (Trong đó 400m² đất ở nông thôn, 6165m² đất đất trồng cây lâu năm); Diện tích đo đạc theo hiện trạng thực tế là 6481m² (Trong đó 400m² đất ở nông thôn, 6081m² đất đất trồng cây lâu năm). Hiện trạng thửa đất không có lối đi.

2. Tài sản là cây trồng gắn liền với thửa đất nêu trên gồm:

- Sầu riêng Thái 07 (bảy) năm tuổi, tình trạng phát triển bình thường, xếp loại A: 70 cây;

- Sầu riêng Thái khoảng 01(một) năm tuổi, tình trạng phát triển bình thường, xếp loại A: 21 cây;

- Mít thái khoảng 04 (bốn) năm tuổi, đã có trái, xếp loại B: 17 cây.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng biết và đăng ký.

Hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;

+ Hồ sơ năng lực thể hiện đầy đủ các tiêu chí về thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 23/6/2025 đến hết ngày 03/7/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 280 đường 30/4, tổ dân phố 5c, thị trấn Đạ Tẻh, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đạ Huoai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Quốc Thành